



## Comune di Como Palazzo Natta

Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura"  
CUP: J12F22000560004

Incarico: Progettazione in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito SCIA,  
direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, CRE  
CIG: A0661F0EFC

### Soggetti incaricati

Progetto di restauro architettonico

Capogruppo **Architetto Roberto Segattini**  
Via de Cristoforis 2  
22100 - COMO  
Collaboratori: Arch. Elisabetta Bonini

Restauro architettonico

**Architetto Angelica Santoro**  
via Federico Confalonieri n. 5  
28034 - NOVA MILANESE (MB)

Strutture

**Ingegnere Edoardo Oliviero Radaelli**  
**(JURINA e RADAELLI Studio Associato)**  
Via padre Reginaldo Giuliani n. 10  
20900 - MONZA (MB)

Progetto impianti antincendio

**Ingegnere Cristiano Pusterla**  
via don Guanella n. 14  
22100 - COMO (CO)

Progetto impianti elettrici ed illuminotecnici

**Per. Ind. Dario Colzani**  
via Stelvio n. 5  
22040 - BRENNA (CO)

RUP Arch. Piera Pappalardo  
timbro e firma

Oggetto

**Stato Avanzamento Lavori 1**  
**AQ4CA11**

luglio 2025

**Comune di Como**  
Provincia di Como

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 1 A TUTTO IL 23/07/2025**

**OGGETTO:** Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura"

**COMMITTENTE:** Comune di Como

**IMPRESA:**

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rep. n. registrato a Como in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n.  
AQ4CA11 di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	201 479.77
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	15 145.10
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>			
1 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pul ... o, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili  SOMMANO m²	66,00	11,54	761,64
2 1C.01.080.00 10.b	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elemen ... similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili  SOMMANO m²	55,90	10,54	589,19
3 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento  SOMMANO m²	78,30	10,38	812,75
4 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... asporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.  SOMMANO m²	78,30	7,76	607,61
5 1C.01.100.00 20.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... mpianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm  SOMMANO m² x cm	234,90	1,62	380,54
6 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm  SOMMANO m² x cm	234,90	1,34	314,77
7 1C.01.110.00 20.a	Disfacimento di pavimenti in masselli autobloccanti e del relativo letto di posa. Comprese le opere di protezione e segnaletica: - con accatastamento nell'ambito del cantiere dei masselli di recupero e trasporto a discarica delle macerie residue  SOMMANO m²	23,50	7,88	185,18
8 1C.01.110.00 30.b	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisionali di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del material ... agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in lastre di pietra naturale SOMMANO m²	0,65	10,96	7,12
9 1C.01.110.01 00.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo m ... ntazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm  SOMMANO m²	0,65	7,56	4,91
10 1C.02.150.00 10.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre  SOMMANO m³	14,89	65,63	977,23
11 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo  SOMMANO m³	14,89	26,58	395,78
12 1C.11.720.00 20.a	Revisione generale di manti di copertura in tegole marsigliesi. Compreso il riposizionamento delle tegole con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il rio ... o a discarica. Esclusi : ponteggi, sostituzione orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di tegole fino al 15%  SOMMANO m²	221,76	17,19	3'812,05
13 1C.16.050.00 50.a	Fornitura e posa di pavimento in beola, in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, cost ... giunti, la pulizia finale e tutte le assistenze murarie; esclusa la formazione del sottofondo, nei tipi: - beola grigia  SOMMANO m²	0,65	100,61	65,40
14 1C.16.100.00 10.b	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo monostrato, colore naturale, posati su l ... po unito o a disegno, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni: - spessore 80 mm			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			8'914,17

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			8'914,17
	SOMMANO m²	23,50	23,60	554,60
15 1C.21.400.00 40.a	Sagomette varie, cornicette, piccole sgusce, listelli, variamente sagomati, in legno duro lucidato o verniciato; compreso la posa in opera nonché l'assistenza per carico, scarico, trasporto a piè d'opera: - fino a 20 x 20 mm SOMMANO m	59,62	2,78	165,74
16 1C.21.700.00 10.a	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m²	135,89	7,65	1'039,56
17 1C.21.700.00 10.c	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m²	157,48	6,82	1'074,01
18 1C.21.700.00 10.d	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere SOMMANO m²	116,75	8,28	966,69
19 1C.21.700.00 20.a	Revisione e riparazione di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m²	33,87	15,26	516,86
20 1C.21.700.00 20.c	Revisione e riparazione di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m²	6,28	18,57	116,62
21 1C.21.700.00 30.a	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno se ... one della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m²	103,91	31,27	3'249,27
22 1C.21.700.00 30.c	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno se ... ante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m²	26,45	34,68	917,29
23 1C.21.700.00 30.d	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno se ... nte, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere SOMMANO m²	100,11	39,67	3'971,36
24 1C.21.700.00 40.c	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incolla ... o con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m²	200,43	70,05	14'040,12
25 1C.21.700.00 40.d	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incolla ... con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere SOMMANO m²	31,05	79,55	2'470,03
26 1C.22.700.00 10.a	Revisione di opere in ferro con regolazione della chiusura, revisione e fissaggio della ferramenta, lubrificazione delle cerniere: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m²	11,83	11,36	134,39
27 1C.22.700.00 20.a	Piccole riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m²	11,03	21,64	238,69
28 1C.22.700.00 30.a	Medie riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio del ... cerniere, con parziale smontaggio e rimontaggio: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m²	0,80	36,85	29,48
29 1C.23.180.00	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)			
	A R I P O R T A R E			38'398,88

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			38'398,88
10.a	SOMMANO m <sup>2</sup>	4,20	59,08	248,14
30 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata ... , ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia	SOMMANO m <sup>2</sup>	4,20	35,75
31 1C.24.050.00 40	Pulizia di superfici con getto di vapore additivato con detergenti e sgrassanti. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni.	SOMMANO m <sup>2</sup>	842,66	8,43
32 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	SOMMANO m <sup>2</sup>	417,13	1,90
33 1C.24.200.00 30.b	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - sintetico a solvente	SOMMANO m <sup>2</sup>	253,36	5,30
34 1C.24.220.00 10.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m <sup>2</sup> per una mano)	SOMMANO m <sup>2</sup>	203,94	3,58
35 1C.24.220.00 10.b	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo a base di resine acriliche in soluzione acquosa (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,07-0,10 l/m <sup>2</sup> per una mano)	SOMMANO m <sup>2</sup>	27,53	3,45
36 1C.24.220.00 20.a	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto ... base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m <sup>2</sup> per una mano)	SOMMANO m <sup>2</sup>	381,82	5,24
37 1C.24.220.00 40.a	Verniciatura trasparente, a due mani, di superfici in legno già preparate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - vernice impregnante trasparente per legno, per esterno ed interno (p.s.0,83 kg/l - resa 0,10-0,12 l/m <sup>2</sup> per due mani)	SOMMANO m <sup>2</sup>	27,53	9,08
38 1C.24.220.00 40.c	Verniciatura trasparente, a due mani, di superfici in legno già preparate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - vernice trasparente flatting per legno, per esterno ed interno, poliuretanica monocomponente (p.s.0,90 kg/l - resa 0,10-0,12 l/m <sup>2</sup> per due mani)	SOMMANO m <sup>2</sup>	62,09	10,21
39 1C.24.300.00 30	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	SOMMANO m <sup>2</sup>	1,91	3,17
40 1C.24.320.00 10.a	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m <sup>2</sup> per una mano)	SOMMANO m <sup>2</sup>	1,60	4,61
41 1C.24.340.00 10.i	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m <sup>2</sup> per due mani)	SOMMANO m <sup>2</sup>	1,60	12,03
42 1C.25.300.05 10.b	Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bo ... i materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 30% della superficie	SOMMANO m <sup>2</sup>	48,05	139,90
43 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato	SOMMANO 100 kg	20,00	17,71
44 1C.28.100.00	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), ... 0): - interventi di manutenzione			
	A R I P O R T A R E			58'854,97



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			87'174,07
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>			
49 1E.03.070.00 20.a	Quadro elettrico di distribuzione da incasso, in lamiera verniciato grado di protezione IP30 con porta di vetro fino a 160 A preassemblato completo di intelaiatura interna per il f ... e per la certificazione EN 61-439, accessori meccanici di fissaggio comprese morsettiere in opera del tipo: - 600x600 mm SOMMANO cad	1,00	355,78	355,78
50 NC.10.200.0 050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m SOMMANO giorno	2,00	772,76	1'545,52
51 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	437,70	11,15	4'880,36
52 NC.10.350.0 010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m²	675,40	2,30	1'553,42
53 NC.10.350.0 030.a	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fe ... e i paraschegge. Misurazione in pianta:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	77,30	15,57	1'203,56
54 NC.10.350.0 030.b	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fe ... iani di lavoro e i paraschegge. Misurazione in pianta:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m²	77,30	0,68	52,56
55 NC.10.350.0 035.a	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m	39,70	6,80	269,96
56 NC.10.350.0 035.b	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... ezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m	61,40	2,09	128,33
57 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	244,20	5,68	1'387,06
58 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m²	368,40	0,58	213,67
59 NC.10.350.0 060	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo. SOMMANO m²	437,70	2,53	1'107,38
60 NC.10.400.0 030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno SOMMANO giorno	2,00	94,08	188,16
61 NC.10.400.0 030.b	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo SOMMANO giorno	8,00	12,45	99,60
62 NC.10.500.0 500.e	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie da 9,01 fino a 19 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cad	5,00	7,73	38,65
63	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			100'198,08









# Comune di Como

pag. 1

## STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 29/07/2025

**OGGETTO:** Palazzo Natta

**COMMITTENTE:** Comune di Como

**IMPRESA:**

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	48 510.50
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00





## IMPIANTO ALLARME INCENDIO

Descrizione	um	qt eseguite	Rif. Prezziario Regione Lombardia Luglio 2022	Costo unitario (Euro)	Costo Totale (Euro)
Centrale di rivelazione analogico/indirizzata equipaggiata di 2 loops espandibile a 4 loops tramite modulo opzionale. Gestione di max. 128 indirizzi per singolo loop. La centrale dovrà disporre di 3 uscite RS232, 3 uscite USB, 1 uscita standard 10/100 Base T per connessione locale su LAN o remota WAN tramite rete Ethernet. La centrale consente il collegamento su rete locale e dedicata RS485 (con modulo network opzionale) di 32 elementi indirizzati quali centrali, o pannelli di ripetizione globali. La centrale dispone di pannello di controllo con display grafico, jog dial di navigazione e tasti per la selezione delle funzioni. Memoria di 9999 eventi. La programmazione può essere effettuata tramite programma specifico con PC collegato localmente tramite ingressi USB o remotamente tramite connessione TCP/IP. La centrale dispone di alimentatore caricabatteria interno 4A con spazio per 2 batterie 12V - 15Ah. Moduli di zona a led opzionali (20 o 40 zone). La centrale è conforme alle norme EN54 pt.2 - 4.	n	1	1E.13.010.0020.a	1 667,72	1 667,72
modulo di espansione per centrale espandibile 9E.13.010.0020. Il modulo dovrà consentire l'espansione di ulteriori 2 loops. Gestione di max. 128 indirizzi per singolo loop.	n	1	1E.13.010.0020.c	601,05	601,05
kit di programmazione e configurazione mediante up-download dei dati. Comprensivo di CD , cavi di connessione e istruzioni operative.	n	0	1E.13.010.0020.b	389,62	-

<p> sensore ottico di fumo ad effetto Tyndall di tipo analogico/indirizzato. Equipaggiato di 2 led per la segnalazione delle condizioni di allarme oltre ad una uscita elettronica per il collegamento di una segnalazione remota a basso assorbimento. Il sensore dispone di camera ottica rimovibile e sostituibile localmente senza l'ausilio di attrezzature particolari e senza necessità di ricalibratura. Conforme alle norme EN54 pt.7, con dichiarazione DOP. </p>	n	35	1E.13.020.0010.a	98,35	3 442,25
<p> pulsante indirizzato manuale da interno a rottura vetro, provvisto di led rosso per la segnalazione locale di allarme, doppio isolatore per protezione della linea di comunicazione. Fornito con chiave di test, certificato CPR in accordo alla Normativa EN 54 parte 11 e 17. Alimentazione 15-28Vcc., corrente a riposo di 200 microA ed in allarme di 5mA con led attivo. Temperatura di funzionamento da 0°C a +50°C. Umidità relativa sino a 95%. Grado di protezione IP24D. </p>	n	6	1E.13.020.0050.a	119,32	715,92
base con isolatore	n	41	1E.13.020.0040.c	44,17	1 810,97
controbases in plastica con ingresso tubi	n	41	1E.13.020.0040.b	16,89	692,49
Sirena elettronica indirizzabile alimentata da loop o con alimentazione esterna	n	3	1E.13.020.0090.a	147,14	441,42
<p> Barriera di rivelazione fumi con emissione ad infrarossi con tipologia di funzionamento a riflessione. Autoreset e soglie di allarme regolabili. Connessione diretta al loop di rivelazione; il collegamento ai 2 conduttori del loop fornisce sia alimentazione all'apparato, che l'indirizzo dell'elemento per provvedere alla trasmissione delle segnalazioni di allarme e guasto. L'unità è fornita completa di prisma di riflessione. Conforme alle norme EN 54 pt.12, con dichiarazione DOP. Portata / accessori: da 5 a 50 mt. in lunghezza per 15 mt. in larghezza </p>	n	1	1E.13.020.0095.a	1 111,67	1 111,67

Combinatore telefonico vocale in contenitore metallico, alimentazione 12Vdc, 4 canali di allarme + batteria bassa, 2 canali di blocco, 4 messaggi di allarme + messaggio comune + batteria bassa + stato impianto + guasto linea + stato uscita rele'. Possibilita' di attivazione remota tramite telefono di 2 uscite e di interrogazione su stato impianto e ultimo allarme. Alloggia accumulatore da 2,2Ah. Dim. : 300 x 260 x 65 mm. Assorbimento: 60 mA. Numero canali : 4+ canale controllo basso livello di alimentazione.	n	1	1E.13.060.0020	445,10	445,10
alimentatore di emergenza 24Vcc - 5A+1,6A per ricarica batterie, in custodia metallica. Spazio interno per l'alloggiamento di 2 batterie 12V-18Ah (non fornite). Lunita' dovra' disporre di 2 uscite a relè per la segnalazione separata di mancanza rete o di guasto. 2 leds di segnalazione esterni alla custodia per indicare la presenza di tensione e per segnalare un guasto; 1 led interno alla centrale con funzionamento differenziato per fornire una accurata diagnostica in caso di guasto. Conforme alle norme EN 54 pt.4	n	1	1E.13.060.0180.b	576,74	576,74
batteria 12 V -18Ah.	n	3	1E.13.060.0180.f	103,70	311,10
batteria 12 V - 2Ah.	n	1	1E.13.060.0180.c	30,47	30,47
Fornitura in opera di cavo di tipo twistato e schermato, antincendio, grado 3 colore rosso a norme CEI20/22 II°, CEI20/35 e CEI20/37.: 2x1,5mmq	m	200	1E.13.060.0010.c	3,10	620,00
Canaletta in PVC, rigido autoestinguente con sezione rettangolare aperta e coperchio a scatto. Grado di protezione IP4X. 30x15mm	m	20	1E.02.030.0080.d	9,87	197,40
Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086 serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del Ø nominale di: 25mm	m	20	1E.02.010.0020.c	9,28	185,60
Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio. grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm: 150 x 110 x 70, con apertura a cerniera	n	10	1E.02.020.0020.c	14,53	145,30



Totale Impianto	12 995,20 €
-----------------	-------------

## IMPIANTO ALLARME INCENDIO

Descrizione	um	qt Eseguite	Rif. Prezziario Regione Lombardia Luglio 2022	Costo unitario (Euro)	Costo Totale (Euro)
<p> sensore ottico di fumo ad effetto Tyndall di tipo analogico/indirizzato. Equipaggiato di 2 led per la segnalazione delle condizioni di allarme oltre ad una uscita elettronica per il collegamento di una segnalazione remota a basso assorbimento. Il sensore dispone di camera ottica rimovibile e sostituibile localmente senza l'ausilio di attrezzature particolari e senza necessità di ricalibratura. Conforme alle norme EN54 pt.7, con dichiarazione DOP. </p>	n	32	1E.13.020.0010.a	98,35	3 147,20
<p> pulsante indirizzato manuale da interno a rottura vetro, provvisto di led rosso per la segnalazione locale di allarme, doppio isolatore per protezione della linea di comunicazione. Fornito con chiave di test, certificato CPR in accordo alla Normativa EN 54 parte 11 e 17. Alimentazione 15-28Vcc., corrente a riposo di 200 microA ed in allarme di 5mA con led attivo. Temperatura di funzionamento da 0°C a +50°C. Umidità relativa sino a 95%. Grado di protezione IP24D. </p>	n	3	1E.13.020.0050.a	119,32	357,96
base con isolatore	n	50	1E.13.020.0040.c	44,17	2 208,50
controbase in plastica con ingresso tubi	n	50	1E.13.020.0040.b	16,89	844,50
<p> ripetitore luminoso di allarme a basso assorbimento equipaggiato di 2 led.Da utilizzare con sistemi convenzionali o analogici" </p>	n	3	1E.13.040.0160.t	21,11	63,33
Sirena elettronica indirizzabile alimentata da loop o con alimentazione esterna	n	10	1E.13.020.0090.a	147,14	1 471,40

Barriera di rivelazione fumi con emissione ad infrarossi con tipologia di funzionamento a riflessione. Autoreset e soglie di allarme regolabili. Connessione diretta al loop di rivelazione; il collegamento ai 2 conduttori del loop fornisce sia alimentazione all'apparato, che l'indirizzo dell'elemento per provvedere alla trasmissione delle segnalazioni di allarme e guasto. L'unità è fornita completa di prisma di riflessione. Conforme alle norme EN 54 pt.12, con dichiarazione DOP. Portata / accessori: da 5 a 50 mt. in lunghezza per 15 mt. in larghezza	n	2	1E.13.020.0095.a	1 111,67	2 223,34
alimentatore di emergenza 24Vcc - 5A+1,6A per ricarica batterie, in custodia metallica. Spazio interno per l'alloggiamento di 2 batterie 12V-18Ah (non fornite). L'unità dovrà disporre di 2 uscite a relè per la segnalazione separata di mancanza rete o di guasto. 2 leds di segnalazione esterni alla custodia per indicare la presenza di tensione e per segnalare un guasto; 1 led interno alla centrale con funzionamento differenziato per fornire una accurata diagnostica in caso di guasto. Conforme alle norme EN 54 pt.4	n	1	1E.13.060.0180.b	576,74	576,74
batteria 12 V -18Ah.	n	2	1E.13.060.0180.f	103,70	207,40
Fornitura in opera di cavo di tipo twistato e schermato, antincendio, grado 3 colore rosso a norme CEI20/22 II°, CEI20/35 e CEI20/37.: 2x1,5mmq	m	1500	1E.13.060.0010.c	3,10	4 650,00
Canaletta in PVC, rigido autoestinguente con sezione rettangolare aperta e coperchio a scatto. Grado di protezione IP4X. 30x15mm	m	150	1E.02.030.0080.d	9,87	1 480,50
Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086 serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del Ø nominale di: 25mm	m	150	1E.02.010.0020.c	9,28	1 392,00
Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio. grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm: 150 x 110 x 70, con apertura a cerniera	n	50	1E.02.020.0020.c	14,53	726,50

<b>Totale Impianto</b>	<b>19 349,37 €</b>
------------------------	--------------------



## IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Descrizione	um	qt a eseguite	Rif. Prezziario Regione Lombardia Luglio 2022	Costo unitario (Euro)	Costo Totale (Euro)
Apparecchio illuminante autonomo per illuminazione non permanente, isolamento classe II, IP40, corpo e diffusore in materiale plastico autoestinguente, batterie al Ni-Cd o Pb ermetiche ricaricabili, circuito di ricarica incorporato, autonomia minima 2 ore, completo di lampada 36 W	n	90	1E.06.040.0020.e	173,67	15 630,30
Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: 1,5mmq	m	1500	1E.02.040.0115.a	1,33	1 995,00
Canaletta in PVC, rigido autoestinguente con sezione rettangolare aperta e coperchio a scatto. Grado di protezione IP4X. 30x15mm	m	200	1E.02.030.0080.d	9,87	1 974,00
Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086 serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del Ø nominale di: 25mm	m	50	1E.02.010.0020.c	9,28	464,00
Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio. grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm: 150 x 110 x 70, con apertura a cerniera	n	50	1E.02.020.0020.c	14,53	726,50

Totale Impianto	<b>20 789,80 €</b>
-----------------	--------------------

<b>TOTALE</b>	<b>53 134,37 €</b>
---------------	--------------------

STATO AVANZAMENTO LAVORI

Prezziari utilizzati:  
- Formato 1x.xx.xxx.xxx Prezziario Regione Lombardia Luglio 2022

ID	Art.	Descrizione	U.M.	Quant.	Costo unitario	Costo Totale
		<b><u>IMPIANTO ANTINCENDIO</u></b>				
IA01	1M.12.020.0010	Naspi antincendio DN 25 UNI EN 671/1 verniciati in rosso, composti da: lancia d'erogazione con valvola; tubo semi-rigido EN 694 con raccordi e bobina di avvolgimento; cassetta da incasso o da parete con portello in alluminio e vetro safe-crash:				
	b	- con tubo standard colore bianco da 25 m	cad	10	€ 411,64	€ 4 116,40
IA02	NP1	Piantana doppio fusto per cassetta naspo in poliestere rosso RAL 3000. Altezza da terra 75 cm. Tubo Diametro 90 mm. Piasstra di base 695x215 mm con saldature sull'interno, non a vista. Compreso di spezzone di tubo smirigido bianco da 2,0 m per collegamento alla valvola di intercettazione naspo.	cad	1	€ 301,02	€ 301,02
IA03	NP2	Valvola di intercettazione da 1" con manometro di misurazione pressione Fornito con rubinetto da 1" con attacco portamanometro, manometro di misurazione 0-16 Bar e spezzone di tubo da 70 cm. per collegamento alla ruota naspo.	cad	10	€ 155,54	€ 1 555,40
IA04	1M.12.020.0060	Gruppi attacco motopompa VV.F. UNI 70 verniciati di rosso, composti da: una saracinesca, valvola di ritegno, valvola di sicurezza e rubinetti idranti.				
	x	- con estremità filettate DN65 e 1 idrante	cad	1	€ 287,23	€ 287,23
	u	- completamento: cassetta da esterno in acciaio inox verniciato di rosso con portello in alluminio e vetro safe-crash per gruppo attacco	cad	1	€ 303,95	€ 303,95

RIEPILOGO

	Imponibile
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 6 564,00

TOTALE COMPLESSIVO IMPONIBILE	€ 6 564,00
-------------------------------	------------

Esclusi oneri previdenziali e IVA

## QUADRO RIEPILOGATIVO FINALE

### SAL 1

SICUREZZA
<i>non soggetto a ribasso</i>
<i>aggiornamento prezzi da QE</i>
OPERE DI RESTAURO
<i>ribasso 13,6%</i>
<i>aggiornamento prezzi da QE</i>
STRUTTURE
<i>ribasso 13,6%</i>
IMPIANTO ELETTRICO
<i>ribasso 13,6%</i>
ANTINCENDIO
<i>ribasso 13,6%</i>
<b>TOTALE</b> privo di ribasso

CME - CA11	SAL 1 - AQCA11
15 145,10 €	13 215,51 €
	<i>no ribasso</i>
186 334,67 €	87 174,07 €
	- 11 855,67 €
48 510,50 €	6 044,65 €
	- 822,07 €
64 720,44 €	53 134,37 €
	- 7 226,27 €
21 885,61 €	6 564,00 €
	- 892,70 €
€ 336 596,32	166 132,60 €

categoria	
sicurezza	13 215,51 €
OG2	87 174,07 €
OG2	6 044,65 €
tot OG2	93 218,72 €
OG30	53 134,37 €
OG11	6 564,00 €
	166 132,60 €

<b>TOTALE SAL 1</b>	<b>€ 145 335,88</b>
da corrispondere	